



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p><b>N. 5</b> Registro Deliberazioni Del 10-04-2014</p>	<p><b>OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 8, 15 E 15 BIS DELLA L.R. 4-2009</b></p>
--	--

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di aprile con inizio alle ore 09:00, nella Casa Comunale di Riola Sardo.

Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, con la presenza dei signori:

ZONCU IVO	Presente	CORDA SANDRO	Presente
ARI DOMENICO A.	Presente	SCALAS LUCA	Presente
PIRAS GIANNI	Assente	DE FAVERI SERGIO G. O.	Presente
PANI MARTINO	Presente	ATZORI ADELFINO	Assente
ORRU' FILIPPO	Presente	LOCHI GIANCARLO	Presente
TRATZI MARCO	Assente	MAIORCA MARCO	Assente
DAGA ELISA	Assente		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Sindaco Prof. ZONCU IVO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. MASALA GIANNI SANDRO.

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La Regione Autonoma della Sardegna, in recepimento alla volontà del Governo di incentivare la ripresa economica attraverso il rilancio dell'attività edilizia, ha provveduto all'emanazione di una propria Legge Regionale del 23.10.2009 n. 4, promuovendo anche in Sardegna la possibilità di realizzare interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente così come previsto dalla stessa legge;
- A seguito di tale legge è emersa la problematica relativa al reperimento degli spazi da adibire a parcheggio come richiesto dall'art. 41 sexies della legge 17.08.1942 n. 1150 che nel dettaglio prevede *nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione (così sostituito dall'art. 2, comma 2, Legge 24.03.1989, n. 122)*;
- Per ovviare a tale problematica la Regione Sardegna ha provveduto a inserire nella Legge n. 1 del 19.01.2011 (Legge finanziaria regionale) una norma che di fatto integra la L.R. 04/2009, ed in particolare all'art. 8 della L.R. 04/2009 viene aggiunto il comma 5 bis nel quale si prevede: *"5 bis. Gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni; per gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6, nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, il consiglio comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell'impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio."*;
- L'art.15 bis introdotto dalla L.R. 21/2011 prevede che gli interventi previsti nel medesimo articolo ricadenti nelle zone classificate B e C e quelli dell'art.15 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41 sexies della L. 1150/1942. Il medesimo articolo recita *"Qualora sia dimostrata l'impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo, o nel caso di spazi da destinare allo scopo di superficie inferiore a 10 metri quadrati gli interventi sono consentiti previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti sono destinati alla realizzazione di nuove aree da adibire a parcheggio"*;

**RITENUTO NECESSARIO**, al fine di poter definire l'iter di approvazione delle istanze di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente, presentate al Comune, e in considerazione della realtà urbanistica del territorio:

- consentire la monetizzazione in base all'art. 8, comma 5 bis e artt. 15 e 15 bis della L.R. 4/2009 e ss.mm.ii., purché sia dimostrata effettivamente l'impossibilità di reperire le aree per parcheggio pertinenti;
- recepire tale norma per tutti gli interventi nei quali è effettivamente dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per parcheggio così come richieste dall'art. 41 sexies della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- consentire gli interventi previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi;
- vincolare i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione di tali aree tramite apposito capitolo di bilancio, da destinarsi esclusivamente alla progettazione e alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio;

**ESAMINATA** la proposta di regolamento, predisposta dal Servizio Tecnico, che disciplina l'applicazione della monetizzazione delle aree B, C, D e G e determina i valori a mq da versare al Comune per la monetizzazione di tale aree riferita all'anno 2014 dando atto che gli stessi verranno aggiornati annualmente;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile supplente del servizio finanziario,

l'Assessore Lochi illustra la proposta,

**CON** voti favorevoli 7 e astenuti 1 (De Faveri)

## **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI STABILIRE** che in recepimento dell'art. 8 comma 8 della L.R. 01/2011 e dell'art.15bis della L.R. 4-2009 è possibile monetizzare le aree per parcheggio obbligatorie previste dall'art. 41 sexies della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni, nei casi in cui sia dimostrata l'effettiva impossibilità di reperimento delle stesse;

**DI APPROVARE** il Regolamento per la monetizzazione allegato e i valori di monetizzazione in esso contenuti, con vincolo degli introiti alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggi pubblici;

**DI STABILIRE** che i proventi di tale monetizzazione confluiranno su un capitolo di nuova istituzione dedicato;

**DI PRENDERE ATTO** che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

**DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa ne diminuzione di entrate.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Prof. IVO ZONCU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GIANNI SANDRO MASALA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì 11-04-2014

Il Funzionario incaricato