

TABELLA A

Aggiornata al quinquennio 2013-2017

TIPO E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

TIPO	CARATTERISTICHE		COEFFICIENTE
RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO Senza modifica della destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile - CONVENZIONATA		0,10
	Senza aumento di volume e di superficie utile – NON CONVENZIONATA		0,20
AMPLIAMENTO Senza modifica della destinazione d'uso	RESIDENZE UNIFAMILIARI - Ampliamento superiore al 20 % dell'esistente		1,00
	ATTIVITA' NON RESIDENZIALI, NON MOLESTE ED INQUINANTI, CONSENTITE DALLO STRUMENTO URBANISTICO	Ampliamento ≤ 30% dell'esistente	0,40
CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO	DA QUALSIASI DESTINAZIONE ALLA CATEGORIA FUNZIONALE RESIDENZIALE	Zona B	0,10
		Zona C	0,30
		Zona D E F G	1,00
	DA DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE DI ZONA		0,10
	DA DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE DI ZONA AD ALTRE CATEGORIE FUNZIONALI CONSENTITE DALLA NORMATIVA VIGENTE		1,00
NUOVE COSTRUZIONI	<ul style="list-style-type: none"> • ATTIVITA' ARTIGIANALI DI Cat. A • ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI DI PRIMA NECESSITA' • ATTIVITA' CONNESSE ALL'AGRICOLTURA SVOLTE DA AGRICOLTORI A TITOLO PRINCIPALE IN ZONE NON AGRICOLE 	Limitatamente ai primi 200 mc.	0,10
		La restante volumetria è computata applicando l'intero coefficiente	
	OGNI ALTRO INTERVENTO		1,00

TABELLA B

Aggiornata al quinquennio 2013-2017

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – PERCENTUALE DI INCIDENZA 20%

ZO NA	RESIDENZE		ATTIVITÀ TURISTICHE RICETTIVE		CAT. 2		CAT. 3		ATT. PARARICETTIVE		ATTIVITÀ ARTIGIANALI		CAT. B		ATTIVITÀ INDUSTRIALI		ATT. DIR. TERZIARIE		ATTIVITÀ SPECIALI	
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
A	0,586	1,838	1,681	5,122	1,173	3,597	0,821	2,580	0,508	1,525	0,704	2,189	1,447	4,418	NA		1,447	4,418	NA	
B	1,056	2,580	1,642	4,030	1,056	2,580	0,821	2,033	0,508	1,212	0,899	2,189	1,798	4,418	NA		1,642	4,027	NA	
B	0,821	2,580	1,329	4,027	0,821	2,580	0,665	2,033	0,391	1,212	0,704	2,189	1,447	4,418	NA		1,329	4,027	NA	
C	ED	3,675	ED	3,675	ED	2,580	ED	1,838	ED	1,095	ED	2,189	ED	4,418	NA		ED	3,675	NA	
C	ED	3,675	ED	3,675	ED	2,580	ED	1,838	ED	1,095	ED	2,189	ED	4,418	NA		ED	3,675	NA	
C	NA		NA		NA		NA		NA		NA		NA		NA		NA		NA	
D	ED	4,027	ED	4,027	ED	2,815	ED	2,033	ED	1,212	TAB. C		TAB. C		TAB. C		ED	4,027	ED	2,932
E	ED	5,122	NA		NA		NA		NA		TAB. C		TAB. C		TAB. C		ED	4,418	ED	2,189
F	ED	4,027	ED	4,027	ED	2,815	ED	2,033	ED	1,212	ED	2,189	ED	4,418	NA		ED	3,675	NA	
F	NA		ED	4,027	ED	2,815	ED	2,033	ED	1,212	ED	2,189	ED	4,418	NA		ED	3,675	NA	
G	NA		2,463	4,027	1,720	2,815	1,251	2,033	0,743	1,212	2 TAB. C		2 TAB. C		2 TAB. C		2,228	3,675	2,228	3,675

TABELLA C

Aggiornata al quinquennio 2013-2017

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – PERCENTUALE DI INCIDENZA 20 %

ZONA	ASI aree di sviluppo industriale	NI nuclei di industrializzazione	ZIR zone di interesse regionale	ZIC zone di interesse comunale
GA	0,70	0,64	0,58	0,23
GB	0,96	0,88	0,80	0,32
GC	0,88	0,80	0,73	0,29
GD	1,05	0,96	0,88	0,35

TABELLA D

Aggiornata al quinquennio 2013-2017

TABELLA RELATIVA ALLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

QUOTA BASE	UBICAZIONE	QUOTA	CARATTERISTICHE	QUOTA	TIPOLOGIE	QUOTA	DESTINAZIONE	QUOTA	
5 %	Classe III Comuni con oltre 2.000 abitanti fino a 10.000 abitanti	0,5 %	Lusso (per tutte le classi)	2 %	Ville mono-plurifamiliari (per tutte le classi)	2 %	Zone A e B (per tutte le classi)	0	
			Media (per tutte le classi)	0,5 %	Edifici isolati plurifamiliari (per tutte le classi)	0,5 %	Zone C e D (per tutte le classi)	0,5 %	
			Economico popolare (per tutte le classi)	0	Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie tradizionali dei centri rurali sardi (per tutte le classi)	0	Zone E (per tutte le classi)	2 %	
							Zone F	Classe I	2 %
								Classe II	3 %
Classe III	3,5 %								
Classe IV	4 %								

di confermare la quota del 6% del costo documentato di costruzione per le costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali di cui al secondo comma dell'art.10 della L. 28.01.1977 come stabilito con Delib. C.C. n.44 del 07.06.1978.