



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico

09070 - Via Umberto I, n. 16 - partita IVA e codice fiscale n. 00070490958
telefono tel. 0783/410219 - 410243 fax 0783/411176 - e-mail: protocollo@pec.comune.riolasardo.or.it

PROT. N.1470 DEL 15.03.2017

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PARCO DEI SUONI E DELLE ARTI DEL MEDITERRANEO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In adempimento alle direttive impartite con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 15.2017, in cui si stabiliva:

"di procedere alla concessione del Parco dei Suoni e delle Arti del Mediterraneo in località Su Cuccuru Mannu, per anni 6 e per il canone di concessione annuo a base di gara di euro 3.000.

Di prendere atto che la concessione dovrà essere affidata, secondo quanto stabilito dal codice degli appalti, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Di approvare l'allegato capitolato speciale di concessione.

Di stabilire l'attivazione immediata dell'indagine di mercato, al fine di consentire la concessione della struttura fin dalla prossima stagione estiva."

In esecuzione della propria determinazione n. 21 del 15.03.2017 relativa all'approvazione avviso indagine di mercato, con manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento della concessione della struttura di proprietà comunale denominata "Parco dei Suoni e delle Arti del Mediterraneo".

AVVISA

che il Comune di Riola Sardo intende affidare mediante contratto di concessione per la gestione del Parco dei Suoni e delle Arti del Mediterraneo in località Su Cuccuru Mannu, per anni 6 e per il canone di concessione annuo a base di gara di euro 3.000 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b e art.63 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori del settore ad essere successivamente invitati alla presentazione delle offerte.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che saranno contenuti nell'invito a partecipare alla gara, che verrà inoltrato dall'Amministrazione alla scadenza del presente avviso:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Riola Sardo, Via Umberto I n. 16 - 09070 Riola Sardo (OR)

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA CONCESSIONE: La gara in oggetto riguarda la concessione PER LA GESTIONE del Parco dei Suoni e delle Arti del Mediterraneo, per anni 6 e per il canone di concessione annuo a base di gara di euro 3.000.

- Luogo di esecuzione: Comune di Riola Sardo – in località Su Cuccuru Mannu;
- Natura e descrizione della concessione:

La struttura è concessa per i seguenti usi:

- A) attività culturali e ricreative ed in particolare: concerti, recital, spettacoli di musica lirica, sinfonica, operistica, spettacoli di prosa, spettacoli di abilità e di arte circense, mostre, esposizioni, conferenze, dibattiti, attività culturali in genere, attività di promozione del territorio, esposizioni di prodotti eno-gastronomici,

servizi fotografici, set cinematografici, location per feste private, matrimoni, cerimonie, inclusa la somministrazione di alimenti e bevande;

B) attività organizzative, informative e promozionali attinenti agli usi consentiti.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei), decorrenti dalla stipula del contratto. Alla scadenza il contratto si intende risolto senza necessità di disdetta, con l'esclusione di ogni rinnovo o proroga.

STIMA DEI RICAVI E COSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO – VALORE DELLA CONCESSIONE

Si stima un ricavo medio annuo di € 54.500,00, considerando un numero di 12 eventi annui di cui 3 importanti, 5 minori e 4 gratuiti.

Il concessionario dovrà sostenere i seguenti costi preliminari e connessi all'utilizzo della struttura, attualmente sostenuti dall'amministrazione (pari a circa € 14.400) costituiti da: energia elettrica (15.000 volt media tensione potenza disponibile 100 kw); spese per la fornitura di acqua (la struttura non ha collegamento alla rete idrica); di spurgo delle condotte fognarie (la struttura non ha depuratore; della vigilanza in occasione degli spettacoli; della manutenzione degli impianti e dell'edificio; della pulizia dell'edificio e degli spazi esterni. Dato lo stato generale dell'edificio e degli spazi esterni si stima prudenzialmente che, oltre all'accoglienza delle spese di cui sopra, il concessionario dovrà sostenere spese per manutenzione di impianti e fabbricati e per la pulizia per almeno ulteriori € 10.000, per un totale presunto di € 24.400. La stima del ricavo medio annuo di € 54.500 e l'assunzione di tali costi da parte del concessionario è stata valutata per la quantificazione del valore della concessione, che risulta pertanto essere di € 30.100, corrispondente a 180.600 per i 6 anni.

Nella prospettiva di un miglioramento della struttura, data l'indisponibilità di risorse nel bilancio comunale, il concessionario dovrà farsi carico dei costi derivanti dalle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti e degli edifici ed attuare, secondo il progetto presentato in sede di gara, azioni di miglioramento della struttura (videosorveglianza, cancelli carrai, torri mobili per illuminazione esterna, collegamento internet). Tali ulteriori costi non sono al momento quantificabili

CANONE ANNUO A BASE DI GARA: EURO 3.000

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI: Possono partecipare imprese singole o associate, ovvero associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, teatrali, cinematografiche, oppure soggetti privati in possesso della licenza per l'esercizio di attività di pubblico intrattenimento e spettacoli. Qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A. al momento della presentazione dell'offerta sono tenuti a farlo prima dell'avvio dell'attività. Tali soggetti non devono avere cause di impedimento a contrarre con una pubblica amministrazione. Il soggetto aggiudicatario dovrà possedere tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara informale dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Riola Sardo a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.riolasardo.or.it entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:30 del giorno 30.03.2017**, in busta chiusa e riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PARCO DEI SUONI E DELLE ARTI DEL MEDITERRANEO"

E' inoltre ammessa la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune entro il termine perentorio precedentemente indicato;

indirizzo: - Comune di Riola Sardo - ufficio protocollo – Via Umberto I, 16 – 09070- RIOLA SARDO (OR)

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quelli indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando apposito modello predisposto dal Comune, allegato al presente avviso.

Tale modello dovrà essere accompagnato dalla seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- eventuale copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE:

La Stazione Appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse invitando la ditta che ha fatto richiesta.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle richieste siano in numero superiore a 5, procederà ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica (che avverrà presso il servizio tecnico comunale il **31.03.2017 alle ore 10:30**), adottando le precauzioni opportune al fine di garantire la necessaria trasparenza e la dovuta segretezza del nominativo delle dite invitate alla procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 del codice degli appalti).

L'offerente dovrà presentare in sede di gara un progetto di utilizzo della struttura, indicante:

- le modalità di miglioramento della fruibilità della struttura (piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, piano degli investimenti)
- le iniziative per il prolungamento del periodo di utilizzo della struttura
- le iniziative per la implementazione dell'offerta culturale
- le iniziative per la promozione della struttura sui media
- le iniziative per l'utilizzo della struttura in una logica di rete con strutture similari
- la percentuale di aumento del canone a base di gara.

Il progetto sarà valutato da apposita commissione in base ai seguenti criteri e punteggi massimi:

modalità di miglioramento della fruibilità della struttura (piano degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie) massimo punti 40 (quaranta)

iniziative per il prolungamento del periodo di utilizzo della struttura, per la implementazione dell'offerta culturale, per la promozione sui media e per l'utilizzo della struttura in una logica di rete con strutture similari massimo punti 30 (trenta)

La percentuale di aumento offerta rispetto al canone a base di gara sarà valutata con l'attribuzione di massimo punti 30 (trenta), con l'applicazione della seguente formula:

$$X = (Co/Cm) * 30$$

X = punteggio attribuito

Co = canone offerto

Cm = canone maggiore offerto

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che conseguirà il maggior punteggio, determinato per somma dei punteggi attribuiti per i diversi criteri. In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio nel criterio del miglioramento della fruibilità della struttura.

INFORMAZIONI: tutte le notizie e informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste

- all'Ing. **Daniele Mascia**, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento tel. 0783 410219

Resta inteso che la documentazione allegata all'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi in concessione che invece dovrà essere dichiarato ed accertato da questa stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, contemplati dall'art 63, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti personali relativi alle imprese partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.riolasardo.or.it;
- nella sezione bandi della sito internet della Regione Sardegna

Riola Sardo li 15.03.2017



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Daniele Mascia)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Mascia", is written over the right side of the official seal.