



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 - P.I.: 00070490958

e-mail: amministrativo@comune.riolasardo.or.it

Prot. n. 4830

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

L'Amministrazione Comunale con il presente bando intende assegnare in comodato ai cittadini residenti n. 1 area di superficie di metri quadrati 350 circa, all'interno del terreno di proprietà comunale sito in località Santa Corona, distinto al catasto terreni al foglio 18 con la particella 126, contrassegnati nella planimetria allegata al presente bando, finalizzati alla realizzazione di orti urbani, secondo i criteri e le procedure indicati nel regolamento approvato con deliberazione C.C. n.3 del 22.02.2017.

L'orto urbano è un lotto di terreno agricolo di proprietà del Comune, che l'Ente assegna per la coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del privato, nel rispetto del suddetto regolamento.

Requisiti per l'assegnazione

1. Possono presentare domanda di assegnazione di un orto urbano le persone in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Riola Sardo da almeno cinque anni;
- b) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altro terreno coltivabile;
- c) non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA.

2. Ciascun nucleo familiare può presentare una sola domanda di assegnazione; per nucleo familiare s'intende quello risultante dalla certificazione anagrafica, incluse le unioni civili.

Procedura di assegnazione

1. L'assegnazione degli orti urbani è effettuata in base alla graduatoria risultante dalla pubblicazione di un bando da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo, per venti giorni all'albo pretorio e sul sito internet del Comune e dall'applicazione ai richiedenti aventi titolo dei seguenti requisiti e punteggi:

- nucleo familiare composto da almeno 5 persone - 2 punti;
- valore ISEE del nucleo familiare inferiore o uguale alla soglia di reddito di povertà stabilita dalla Regione - 3 punti;
- valore ISEE del nucleo familiare superiore alla soglia di reddito di povertà stabilita dalla Regione e inferiore al doppio dello stesso - 2 punti;
- valore ISEE del nucleo familiare superiore al doppio della soglia di reddito di povertà stabilita dalla Regione - 1 punto;
- disponibilità a coltivare un orto urbano congiuntamente ad altro richiedente per tutta la durata dell'assegnazione - 3 punti.

2. In caso di parità di punteggio, costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine:

- a) richiedente la cui abitazione sia più vicina al lotto di terreno da assegnare;
- b) nucleo familiare più numeroso;
- c) valore ISEE del nucleo familiare più basso.

3. Nelle more della quantificazione della soglia minima di povertà regionale determinata dall'indice ISEE, è individuata quale soglia di reddito di povertà quella stabilita con deliberazione della G.C. n. 69 del 15.09.2016 "Interventi di sostegno economico a famiglie e persone prive di reddito in situazioni di povertà e disagio - annualità 2015. Criteri e direttive", e pertanto saranno esentati dal canone i richiedenti privi di reddito o con reddito insufficiente, cioè con certificazione ISEE non superiore a € 5.000,00.

4. L'assegnazione del lotto è formalizzata con lettera del Responsabile del Servizio Amministrativo all'avente diritto, con allegata copia del regolamento da sottoscrivere per accettazione, e copia del versamento del canone ricognitorio stabilito dalla Giunta in € 15,00 per il primo anno, comprensivo del contributo al Consorzio di Bonifica.

4. La graduatoria rimane valida per cinque anni per l'assegnazione di lotti disponibili a seguito di rinuncia dell'assegnatario fino alla scadenza dell'atto di assegnazione originario o per l'assegnazione di lotti aggiuntivi individuati dalla Giunta Comunale.



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 - P.I.: 00070490958

e-mail: amministrativo@comune.riolasardo.or.it

Durata dell'assegnazione e disciplina del rapporto

1. L'assegnazione ha la durata di anni cinque, decorrenti dalla data dell'atto di assegnazione.
2. L'assegnazione dell'orto urbano è fatta in comodato temporaneo.
3. I lotti costituenti gli orti urbani sono individuati nell'allegata planimetria.
4. Il lotto assegnato non è cedibile a terzi a nessun titolo.
5. Il lotto assegnato deve essere coltivato direttamente dall'assegnatario o dai suoi familiari. In caso di malattia o impedimento fisico non superiore a 6 (sei) mesi, l'assegnatario può farsi sostituire da persona di fiducia comunicandolo al Responsabile del Servizio Amministrativo. L'assenza per malattia o l'impedimento fisico superiore a 6 (sei) mesi deve essere comunicata al Responsabile del Servizio Amministrativo, che provvederà all'assegnazione ad altro richiedente in base alla graduatoria, salvo che un componente del nucleo familiare dell'assegnatario comunichi di subentrare nell'assegnazione fino alla naturale scadenza.
6. In caso di decesso dell'assegnatario, il lotto è assegnato dal Responsabile del Servizio Amministrativo ad altra persona inserita in graduatoria, salvo che un componente del nucleo familiare comunichi di subentrare nell'assegnazione fino alla naturale scadenza.
7. La decadenza dall'assegnazione, oltre che nei casi indicati nei commi precedenti, è comunicata all'assegnatario dal Responsabile del Servizio Amministrativo in caso di rinuncia dell'assegnatario o dell'accertamento della perdita dei requisiti stabiliti per l'assegnazione dal presente regolamento.
8. Alla scadenza dell'assegnazione, l'assegnatario deve lasciare il lotto in ordine libero da persone e cose. Restano acquisiti al fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguiti durante la durata del comodato, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno all'assegnatario o agli aventi causa, anche per eventuali frutti pendenti.

Regole di utilizzo degli orti urbani

1. L'assegnatario deve rispettare le seguenti regole per l'uso del lotto:
 - a) rispettare i confini stabiliti dal Servizio Tecnico e le quote altimetriche del lotto;
 - b) non svolgere attività diversa da quella della coltivazione di ortaggi, fiori o piccoli frutti, con esclusione delle piante da frutto;
 - c) non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno;
 - d) non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività a finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o in ambito familiare;
 - e) coltivare con continuità il lotto;
 - f) non consentire l'ingresso nel lotto di persone estranee, salvo che non siano accompagnate dal concessionario;
 - g) mantenere il lotto assegnato in stato decoroso, non degradato, incolto e disordinato e non introdurre nell'area materiale di risulta o recupero;
 - h) rispettare i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni o paletti di qualsiasi genere, che non devono superare l'altezza di mt. 1,80 ed essere realizzati con canne palustri o legno, escluso l'impiego di materiali metallici;
 - i) realizzare le legature con rafia o prodotti naturali, esclusi materiali metallici o plastici;
 - j) non nascondere la vista del lotto con teli plastici, steccati o siepi;
 - k) collocare un solo bidone per la raccolta dell'acqua piovana;
 - l) approvvigionarsi di tutti gli attrezzi e del materiale necessario per la produzione ortiva;
 - m) non recintare il lotto; è consentita una delimitazione di 30 cm. di altezza;
 - n) tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossi di scolo e non realizzare all'interno del lotto alcuna pavimentazione o modifiche dell'assetto;
 - o) provvedere all'eventuale pulizia e sgombero delle vie d'accesso al lotto, con divieto di depositare materiali e rifiuti nelle vie di transito;
 - p) non danneggiare in alcun modo i lotti confinanti;
 - q) limitare l'uso dell'acqua per l'irrigazione alla stretta necessità in base alle colture praticate; episodi incontrollati di un non corretto utilizzo della risorsa idrica (ad esempio lavaggio di autoveicoli e



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 - P.I.: 00070490958

e-mail: amministrativo@comune.riolasardo.or.it

- motoveicoli nel lotto e nelle parti comuni) o di un consumo immotivato potranno comportare la revoca immediata;
- r) non accedere alla zona con auto o motocicli;
 - s) non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere;
 - t) non tenere stabilmente nel lotto cani o altri animali;
 - u) osservare le disposizioni per la raccolta differenziata dei rifiuti;
 - v) non accendere fuochi e detenere infiammabili e bombole gpl;
 - w) non mantenere depositi di materiali non attinenti alla coltivazione del lotto (legnami, inerti, ecc.);
 - x) smaltire i residui di sfalcio e di potatura con il compostaggio; la produzione di compost può essere gestita nel lotto mediante conferimento in area collettiva controllata e gestita in modo tale da non creare problemi, come odori, degrado, incuria;
 - y) non scaricare materiali inquinanti o nocivi e rifiuti internamente ed attorno al lotto;
 - z) non costruire capanni e simili;
 - aa) non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
 - bb) mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico dei servizi presenti sul lotto, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - cc) pagare nella misura ed entro i termini stabiliti il canone al Comune;
 - dd) non prelevare prodotti da altri lotti;
 - ee) adottare apposite misure atte a prevenire lo sviluppo delle zanzare;
 - ff) osservare il divieto di occupare o coltivare anche parzialmente i percorsi di accesso ai singoli lotti;
 - gg) mantenere un comportamento corretto e di reciproco rispetto nei confronti degli altri assegnatari al fine di una pacifica ed armoniosa convivenza;
 - hh) rispettare ogni disposizione contenuta nel presente regolamento.

Revoca dell'assegnazione

1. L'inosservanza delle regole e divieti stabiliti dal regolamento sarà contestata per iscritto all'assegnatario dal Responsabile del Servizio Amministrativo. In caso di grave o reiterata inosservanza delle predette regole accertata dai dipendenti comunali preposti, il Responsabile del Servizio Amministrativo procederà alla revoca della concessione comunicandola all'assegnatario.
2. Il Responsabile del Servizio Amministrativo potrà revocare l'assegnazione per motivi di carattere generale, quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazione dello strumento urbanistico o altro pubblico interesse, previa apposita direttiva della Giunta Comunale. Il lotto oggetto di revoca rientrerà in tal caso nella piena disponibilità del Comune dal giorno successivo al ricevimento della comunicazione di revoca da parte dell'assegnatario.
3. La revoca della concessione non dà diritto all'assegnatario o agli aventi causa, in nessun caso, ad indennizzi o risarcimenti a carico del Comune.
4. Sono fatti salvi i regolamenti comunali e le leggi vigenti per le eventuali irregolarità compiute in violazione delle stesse e l'applicazione delle relative sanzioni.

Responsabilità e controversie

1. L'assegnatario è tenuto a risarcire al Comune qualunque danno arrecato per colpa al lotto assegnato e alle parti comuni e a rimborsare eventuali spese sostenute per il ripristino.
2. L'assegnatario è responsabile di qualunque danno causato a cose e/o persone del Comune e/o di terzi durante l'uso del lotto. Il Comune resta sollevato da ogni responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso del lotto.
3. Il Comune non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, interruzione di servizi (irrigazione, ecc.) che si verificano nei lotti assegnati, né per eventuali infortuni all'assegnatario o a terzi in conseguenza dell'uso del lotto o a seguito del passaggio o stazionamento di persone nello stesso.

Oneri a carico dell'assegnatario

1. La Giunta Comunale stabilisce ogni anno, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la misura del canone ricognitorio dovuto dagli assegnatari dei lotti adibiti ad orti urbani, comprensivo del contributo al Consorzio di Bonifica.



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 - P.I.: 00070490958

e-mail: amministrativo@comune.riolasardo.or.it

2. Per l'anno 2017, con deliberazione G.C. n. 30 del 29.03.2017, il canone è stato determinato in € 15,00.
3. Nei casi di interruzione, decadenza, revoca e cessazione per qualsiasi altro motivo dell'assegnazione, il canone non sarà rimborsato.
4. Dal canone sono esentati gli assegnatari che alleghino alla richiesta la certificazione di un ISEE in corso di validità di importo inferiore o uguale alla soglia di reddito di povertà stabilita dalla Regione.
5. L'esenzione dal canone è rinnovabile di anno in anno presentando copia dell'ISEE al Responsabile del Servizio Amministrativo entro 30 giorni dal termine previsto per il pagamento dell'annualità successiva.
6. L'esenzione può essere applicata anche a persone non esentate all'atto di assegnazione del lotto, se presentino un ISEE in corso di validità inferiore o uguale alla soglia di reddito di povertà stabilita dalla Regione.

Controlli

1. Il Comune vigila sulla gestione degli orti urbani, a mezzo dell'Ufficio di Polizia Locale e dell'Ufficio Tecnico.

Valutazione delle domande

Le domande presentate saranno valutate dal Responsabile del servizio amministrativo che stilerà una graduatoria formulata sulla base dei criteri stabiliti col presente bando.

L'assegnazione degli orti sarà disposta con la determinazione di approvazione della graduatoria.

La scelta dell'orto da parte del singolo assegnatario sarà effettuata in base alla posizione occupata nella graduatoria finale; il primo assegnatario sceglierà l'orto di preferenza, a seguire il secondo assegnatario e così via.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte sul modulo allegato. Potranno essere:

- spedite all'indirizzo Comune di Riola Sardo – Via Umberto I n.16 09070 Riola Sardo;

oppure

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (orari per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30);

In entrambi i casi le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.10.2017, a pena di esclusione.**

Farà fede la data apposta all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo.

Le domande pervenute successivamente, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e relativi allegati sono scaricabili dal sito internet www.comune.riolasardo.or.it o disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Il Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali (trattati ai sensi del D.lgs 196/2003) è la Responsabile del Servizio amministrativo, De Faveri Mirella.

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Amministrativo – tel. 0783410219 int.6.

email amministrativo@comune.riolasardo.or.it.

Allegati

- modulo domanda

- planimetria orti

Riola Sardo, 18.09.2017

Il responsabile servizio amministrativo
(De Faveri Mirella)

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 Decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39.