



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

Ordinanza del Commissario Straordinario

Prot. n. 259

N. 1 DEL 10-01-2018

Oggetto: Chiusura Scuola dell'Infanzia, da lunedì 15 a martedì 16 gennaio 2018 incluso. Trasferimento definitivo della sede della scuola primaria al primo piano dell'edificio scolastico sito in via Roma 64. Trasferimento della sede della Scuola dell'Infanzia al piano terra dell'edificio scolastico in via Roma 60, da mercoledì 17 gennaio 2018.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- In data 08.09.2017 il sottoscritto Commissario straordinario ha convocato una riunione in presenza del Dirigente Scolastico, del Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione sui Luoghi di Lavoro (R.S.P.P.) dell'Istituto e del Responsabile del Servizio Tecnico, per la disanima di varie problematiche riscontrate negli edifici scolastici.
- Su proposta del Commissario straordinario nella stessa data è stato effettuato un sopralluogo presso gli edifici scolastici, al fine di esaminare le criticità più urgenti.
- A seguito delle conclusioni a cui si è pervenuti nell'incontro citato, con nota prot. n. 4740 del 13.09.2017, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Cabras, in riferimento a quanto comunicatogli dal R.S.P.P, chiede di predisporre, con cortese urgenza, una verifica generale di idoneità statica della Scuola dell'Infanzia di Riola Sardo a seguito delle ultime segnalazioni di fessurazioni presenti nell'edificio e al fine di fugare ogni dubbio circa la natura delle fessurazioni osservate.
- Nella relazione di rilievo e verifica della scuola dell'infanzia di Riola Sardo il R.S.P.P. comunica che:

Nell'edificio scolastico sono presenti diverse fessurazioni che si è avuto già modo di osservare nel corso di precedenti visite di sopralluogo. Alcune di queste interessano le giunzioni verticali tra le pareti perimetrali e le tramezzature interne che dividono tra loro le aule, altre la giunzione tra le stesse tramezzature ed i solai. Tali lesioni appaiono, al solo esame visivo, dovute alla diversa rigidità degli elementi murari connessi tra loro, probabilmente non vincolati in modo ottimale all'epoca della costruzione. In Corrispondenza delle pareti perimetrali dei servizi igienici sono invece presenti delle fessurazioni con andamento diagonale che evidenziano un lieve abbassamento del piano di fondazione della muratura perimetrale forse per una insufficiente compattazione del terreno di sottofondazione. Tali fessurazioni si osservano su entrambe le superfici delle pareti interessate.

A puro esame visivo e per confronto con quanto già osservato nel corso di precedenti visite di sopralluogo, non appaiono segni evidenti di sofferenza statica o imminente perdita di stabilità di elementi costruttivi o porzioni di essi. Non è tuttavia possibile, in assenza di specifici onerosi esami strumentali, evidenziare una eventuale progressione nel tempo del moto fessurativo la quale sarebbe indicativa di una sofferenza statica, pertanto una valutazione approfondita potrà essere effettuata solo con il supporto di ulteriori indagini strutturali che non sono di competenza dello scrivente RSPP ed il cui costo non può essere sostenuto dall'Istituzione scolastica.

In adempimento a quanto prescritto dall'art. 18, comma 3, del D. Lgs. N° 81/2008, dovrà essere inoltrata al comune una richiesta di accurata ed urgente verifica tecnica complessiva delle condizioni statiche generali dell'edificio al fine di fugare ogni dubbio circa la natura delle fessurazioni osservate. Tale verifica dovrà necessariamente comprendere, anche avvalendosi di servizi esterni specializzati, indagini di carattere strumentale sulle strutture in elevazione e di fondazione ed il monitoraggio delle fessure presenti che consenta di qualificarne la natura ed il comportamento nel tempo.

- A seguito dei vari incontri e sopralluoghi del sottoscritto, con il Dirigente Scolastico, il R.S.P.P. e il Responsabile del Servizio Tecnico, è scaturita la necessità di procedere prioritariamente alla verifica dell'idoneità statica della Scuola dell'infanzia di Riola Sardo.

- Con la Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 18 del 02.10.2017 si stabiliva di dare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico, affinché provvedesse con urgenza all'affidamento, ad un tecnico dotato di idonea professionalità, di un incarico per la verifica generale dell'idoneità statica della Scuola dell'Infanzia a seguito di faticosa ricerca delle somme necessarie nel bilancio comunale alquanto carente di risorse.

- Con la Determinazione n. 69 del 12.10.2017 del Servizio Tecnico, è stato dato l'incarico per la verifica generale dell'idoneità statica della Scuola dell'Infanzia all'Ing. Giovanni Mascia, professionista con le necessarie competenze tecniche ed esperienza in cui si specificava che:

- *sarà onere del professionista individuare e far eseguire le varie prove e indagini geognostiche necessarie per la verifica statica di tutte le parti dell'edificio e che la relazione di idoneità statica prodotta dal professionista dovrà contenere la certificazione di idoneità statica e qualora il professionista riterrà non necessari lavori in fondazione o di altro genere, aggiuntivi, diversamente, dovrà contenere l'indicazione dei lavori occorrenti;*

- In data 09.11.2017 si è svolto un incontro e sopralluogo in presenza del Commissario straordinario, del Dirigente Scolastico, del RSPP, del Servizio Tecnico e del tecnico incaricato per la verifica generale dell'idoneità statica ing. Giovanni Mascia, in cui quest'ultimo procedeva ad anticipare verbalmente quanto riportato nelle successive note e si è definito il quadro delle azioni da porre in essere per il trasferimento della sede della scuola dell'infanzia nel piano terra dell'edificio scolastico sito in via Roma, precedentemente adibito a scuola primaria.

Richiamata la nota prot. n. 6030 del 20.11.2017 con cui il professionista incaricato nelle more della presentazione della relazione di verifica, corredata degli opportuni calcoli statici, geotecnici e di computo, anticipava le seguenti conclusioni:

- *valutato il quadro fessurativo e le caratteristiche delle fondazioni esistenti;*
- *preso atto delle risultanze della campagna geognostica recentemente attuata;*
- *ciò premesso, sulla base delle analisi geotecniche e dei calcoli statici allo scopo effettuati, il sottoscritto conclude che:*

- i dissesti rinvenuti sono da ascrivere a cedimenti nel tempo degli strati di terreno a matrice fina, in concomitanza con l'assenza di capacità di resistenza a flessione delle fondazioni esistenti, e della non uniforme distribuzione delle tensioni scaricate sul terreno;
- stante la natura dei cedimenti e la vetustà del fabbricato, i medesimi dissesti non sono tali da recare pregiudizio immediato all'incolumità di persone e cose; purtuttavia è necessario potenziare le strutture di fondazione;
- la tecnica meno invasiva, più rapida ed efficace per detto potenziamento è individuata nelle micropalificazioni; il computo metrico estimativo dei lavori occorrenti ammonta a € 65.000,00; considerando le somme a disposizione dell'amministrazione, si perviene ad un importo globale dell'intervento di € 100.000,00;
- sono esclusi dal computo i lavori occorrenti per eliminare le cause di anomale circolazioni idriche sotterranee (quali, ad es., perdite di tubazioni idriche e fognarie), anch'esse incidenti

Vista la nota prot. n. 6071 del 20.11.2017 del Responsabile del Servizio Tecnico in cui evidenziava:

“Che a seguito delle criticità più volte segnalate dall'istituto scolastico, dell'analisi dei numerosi interventi manutentivi realizzati e dall'esame visivo dell'edificio, eseguito durante i sopralluoghi effettuati dal Servizio Tecnico, si è riscontrato la necessita di eseguire anche i seguenti lavori che, se pur non riguardanti le parti strutturali, rivestono un'importanza fondamentale per la funzionalità dell'edificio e la sicurezza delle persone che lo frequentano:

- *Intervento di impermeabilizzazione coperture e sistemazione pluviali e grondaie;*
- *Intervento di rifacimento e adeguamento degli impianti, idrico, fognario, termosanitario ed elettrico;*
- *Intervento di sostituzione e manutenzione degli infissi interni ed esterni;*
- *Intervento di efficientamento energetico;*

Dato atto che:

- Con la nota prot. n. 6145 del 23.11.2017 del Commissario straordinario rivolta all'Unità di Progetto iscol@ presso la Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna si richiedeva la concessione di un finanziamento pari a € 20.000,00, al fine di poter effettuare il trasferimento e gli adattamenti nel tempo più celere possibile della sede della scuola dell'infanzia nell'edificio scolastico sito in via Roma, precedentemente adibito a scuola primaria, ed effettuare gli interventi necessari al piano primo della scuola secondaria di primo grado attualmente sede della primaria, così come concordato con la dirigenza scolastica, in attesa del completamento delle operazioni di verifica, del reperimento dei fondi e del successivo intervento di sistemazione dell'edificio scolastico in oggetto.

- Tali adeguamenti per una somma complessiva di € 20.000,00 si possono riassumere in:

- Spostamento lavagne LIM
- Integrazione impianti elettrici per installazione LIM
- Smontaggio wc esistenti e sostituzione con wc bimbi inclusi accessori e rubinetteria
- Realizzazione di pedana in legno per rampa di accesso interna disabili
- Fornitura e posa in opera di copritermosifoni
- Fornitura e posa in opera lamierati copriidranti antincendio
- Lavori edili - massetto piazzale
- Messa a norma corrimano rampa di accesso
- Interventi di manutenzioni varie

- Con nota prot. n. 1871 del 29.11.2017 (ns. prot. n.6247 del 29.11.2017) l'Unità di progetto iscol@ della RAS ha comunicato la concessione di un finanziamento al Comune di Riola Sardo pari a € 20.000 iva inclusa per l'effettuazione dei suddetti adattamenti e che nelle more dell'emissione del provvedimento di delega a valere sul fondo per le emergenze, autorizzava codesta Amministrazione a dare avvio all'intervento con risorse proprie.
- Con nota prot. n. 6290 del 01.12.2017 l'Ing. Giovanni Mascia ha trasmesso la relazione di verifica generale dell'idoneità statica della Scuola dell'Infanzia con cui si relazionava con maggior dettaglio e si confermava quanto riportato con nota prot. n. 6030 del 20.11.2017.

Ritenuto pertanto necessario individuare una nuova sede per Scuola dell'Infanzia, in attesa della risoluzione delle problematiche evidenziate ai punti precedenti;

Vista la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 13.11.2017 avente ad oggetto Trasferimento della sede della scuola dell'infanzia – direttive che stabiliva :

Di dare direttive al Servizio Tecnico di predisporre nel tempo più celere possibile quanto necessario per il trasferimento della sede della scuola dell'infanzia nel piano terra dell'edificio scolastico sito in via Roma, precedentemente adibito a scuola primaria.

Di dare direttive al Servizio Tecnico affinché provveda all'affidamento/acquisto di quanto necessario per i suddetti adattamenti per un importo pari a € 5.000,00 per il corrente anno e per € 15.000 per l'anno 2018.

Di dare atto che la spesa presunta di € 20.000,00 trova copertura al capitolo 10180307 per € 5.000,00 sul corrente bilancio e per € 15.000,00 sul bilancio 2018 che sarà opportunamente adeguato.

Dato atto che una parte degli interventi di cui alla deliberazione n.35/2017 sono stati eseguiti.

Evidenziato che attualmente le lezioni della Scuola Primaria si svolgono già al piano primo della Scuola Secondaria di primo grado nell'edificio sito in via Roma 64.

Dato atto che nel sopralluogo effettuato in data 09.01.2017, il R.S.P.P, dell'Istituto Comprensivo Cabras, pur ribadendo gli altri adattamenti da realizzare e in considerazione della situazione di urgenza, ha constatato la sussistenza dei requisiti minimi per il trasferimento della sede della scuola dell'infanzia nel piano terra dell'edificio sito in via Roma 60, e del trasferimento in via definitiva della scuola primaria al primo piano dell'edificio sito in via Roma 64

Dato atto che la parte rimanente degli interventi necessari, possono essere effettuati senza recare pregiudizio all'attività didattica e alla sicurezza delle persone presenti all'interno dell'edificio scolastico

Ritenuto necessario procedere al trasferimento definitivo della sede della scuola primaria al primo piano dell'edificio sito in via Roma 64 e al trasferimento della sede della scuola dell'infanzia, al piano terra dell'edificio scolastico sito in via Roma 60, precedentemente adibito a scuola primaria, al fine di garantire la pubblica incolumità ed in particolare tutelare la salute degli studenti, i docenti ed il personale impiegato;

Rilevato che sono necessari due giorni lavorativi per il trasferimento di materiali e arredi della scuola dell'infanzia nella nuova sede in via Roma 60 e che, come concordato tra il personale del Comune e dell'Istituto Scolastico, i giorni maggiormente indicati per il trasloco risultano essere lunedì 15 e martedì 16 del corrente mese

Dato atto che, in concomitanza con il trasloco, potrebbe crearsi una situazione di pericolo per gli studenti, i docenti ed il personale impiegato;

Ritenuto necessario, per motivi di sicurezza, al fine di salvaguardare l'incolumità e la salute di alunni, docenti e personale delle scuole, procedere alla chiusura temporanea della scuola dell'infanzia da lunedì 15 a martedì 16 del corrente mese, al fine di consentire il trasloco di materiali e arredi nella nuova sede in via Roma 60;

Ritenuto che tale ordinanza sia motivata da ragioni di sicurezza e pubblica incolumità a carattere esclusivamente locale, come previsto dagli art. 50 e 54, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sentito il Dirigente Scolastico;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ORDINA

Per le motivazioni evidenziate in premessa;

La sospensione dell'attività didattica e la conseguente chiusura della Scuola dell'Infanzia, da lunedì 15 a martedì 16 gennaio 2018 incluso;

Il trasferimento definitivo della sede della Scuola Primaria al primo piano dell'edificio scolastico sito in via Roma 64;

Il trasferimento della sede della Scuola dell'Infanzia al piano terra dell'edificio scolastico in via Roma 60, precedentemente adibito a Scuola Primaria, da mercoledì 17 gennaio 2018.

DISPONE

- che il Responsabile del Servizio Tecnico, il Responsabile del Servizio Socio Assistenziale Culturale, il Responsabile del Servizio Contabile e Tributi, il Responsabile del Servizio Amministrativo, gli operatori tecnici, l'agente di Polizia Locale, il personale interessato e il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Cabras, diano attuazione alla presente Ordinanza, per gli aspetti di rispettiva competenza;

- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet www.comune.riolasardo.or.it e comunicata a :

- Al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo di Cabras;
- Al Sig. Prefetto di Oristano;
- Al Sig. Questore di Oristano;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Riola Sardo;

Ordinanza del Commissario Straordinario n.1 del 10-01-2018 COMUNE DI RIOLA SARDO

- All'Ufficio Tecnico Comunale – Sede;
- Servizio Socio Assistenziale Culturale – Sede;
- Servizio Socio Contabile e Tributi – Sede;
- Servizio Socio Amministrativo – Sede;
- Alla Polizia Locale – Sede;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale davanti il TAR della Sardegna, ai sensi dell'articolo 3, 4° comma, della legge L. 241/1990 e del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni decorrenti dalla notifica o della piena conoscenza dell'atto da parte del destinatario, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni.

Dalla residenza municipale, li 10-01-2018

IL Commissario Straordinario
Antonio Podda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
al
Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO